



STANDARD WYKONANIA DOMÓW JEDNORODZINNYCH W ZABUDOWIE BLIŹNIACZEJ

1. Konstrukcja budynku

- 1.1. Budynek dwukondygnacyjny, niepodpiwniczony.
- 1.2. Ławy fundamentowe wylewane, zgodnie z projektem wykonawczym konstrukcji.
- 1.3. Ściany fundamentowe murowane z bloczków betonowych, ocieplone Styrodurem.
- 1.4. Ściany zewnętrzne z pustaków ceramicznych poryzowanych typu Porotherm P+W o grubości 25cm ocieplone styropianem elewacyjnym.
- 1.5. Ściany wewnętrzne konstrukcyjne rozdzielające jednostki mieszkalne z pustaków ceramicznych poryzowanych typu Porotherm, o grubości 25cm.
- 1.6. Podłoga na parterze:
 - wylewka betonowa,
 - izolacja termiczna EPS 100 o grubości 15cm,
 - izolacja przeciwwilgociowa z papy termozgrzewalnej podkładowej,
 - płyta betonowa B20 gr. 15cm na podsypce piaskowej.
- 1.7. Nad parterem strop żelbetowy monolityczny gr. 20cm.
- 1.8. Schody na Piętro: tymczasowe, robocze drewniane.
- 1.9. Strop nad piętrem: zabudowa systemowa płyt GK na stelażu metalowym podwójnym, ocieplone wełną 30cm.
- 1.10. Podłoga na piętrze (na stropie monolitycznym):
 - wylewka betonowa,
 - izolacja akustyczna o grubości 5cm.
- 1.11. Ściany działowe na parterze: pustaki ceramiczne poryzowane typu Porotherm 11,5 P+W lub MAX grubości 12 cm.
- 1.12. Ściany działowe na piętrze: : pustaki ceramiczne poryzowane typu Porotherm 11,5 P+W lub MAX grubości 12 cm.
- 1.13. Więźba dachowa drewniana prefabrykowana, zgodnie z projektem.
- 1.14. Pokrycie budynku blacha płaska na rąbek stojący, rynny i rury spustowe systemowe.
- 1.15. Drzwi wejściowe: antywłamaniowe aluminiowe z naświetlem.
- 1.16. Drzwi wewnętrzne: brak (przygotowane otwory pod montaż ościeżnic i skrzydeł drzwiowych).
- 1.17. Stolarka okienna PCV (profil pokryty okleiną drewnopodobną od zewnątrz, od wewnątrz biały, okucia systemowe, na parterze szyby P4, klamki na kluczyk, współczynnik przenikania ciepła okna max. 0,9 W/m²xK).
- 1.18. Parapety wewnętrzne: konglomerat.
- 1.19. Parapety zewnętrzne: blacha powlekana.
- 1.20. Podesty: kostka betonowa.
- 1.21. Balkony i tarasy: deska kompozytowa lub gres.
- 1.22. Kominy murowane systemowe (wentylacyjne), kominy ponad dachem otynkowane.
- 1.23. Wentylacja grawitacyjna.

2. Wykończenie ścian, sufitów i podłóg pomieszczeń

Parter

- 2.1. Pokoje – ściany i sufit: tynki gipsowe, podłoga: wylewka betonowa.
 - 2.2. Kuchnia - ściany i sufit: tynki gipsowe, podłoga: wylewka betonowa.
 - 2.3. Łazienki – sufit: tynk gipsowy, ściany: surowe powierzchnie, podłoga: wylewka betonowa.
-

Piętro

2.4. Pokoje – ściany: tynki gipsowe, podłoga: wylewka betonowa, sufity: zabudowa GKB.

2.5. Łazienki – sufit: zabudowa GKBI, ściany: surowe powierzchnie, podłoga: wylewka betonowa.

3. Elewacja

3.1. Ściany ocieplone styropianem elewacyjnym o grubości 15cm i pokryte tynkiem elewacyjnym mineralnym, malowanym farbą silikonową, elementy/panel PCV elewacyjny drewnopodobny lub gres imitujący drewno.

3.2. Cokół obłożony okładziną imitującą kamień.

3.3. Barierki balkonowe: ocynkowane, malowane proszkowo.

3.4. Podbitka okapów z deszczulek PCV.

4. Instalacje wewnętrzne

4.1. Instalacja wodna z rur tworzywowych:

a) woda zimna z sieci miejskiej z podejściami do odbiorników wody (bez białego montażu),

b) licznik zużycia wody (z odczytem radiowym),

c) woda ciepła ogrzewana przez pompę ciepła, rozprowadzona w lokalu z podejściami do odbiorników wody (bez białego montażu).

4.2. Instalacja kanalizacyjna z rur PVC i PP:

a) odprowadzenie ścieków do sieci kanalizacji miejskiej,

b) instalacja kanalizacyjna rozprowadzona w pionach i poziomach z podejściami do urządzeń sanitarnych (bez białego montażu).

4.3. Instalacja centralnego ogrzewania:

a) instalacja z rur polietylenowych PE-RT/AL./PE-HD. Indywidualna, dla każdego z budynków, pompa ciepła z dodatkowo wbudowaną grzałką, a w 2 łazienkach na piętrze grzejniki drabinkowe z grzałką elektryczną.

4.4. Instalacja elektryczna:

a) przyłącze od skrzynki energetycznej do skrzynki bezpiecznikowej w lokalu, montaż licznika przez zakład energetyczny po zawarciu indywidualnej umowy na dostawę energii elektrycznej,

b) rozprowadzenie instalacji elektrycznej w całym lokalu z montażem osprzętu (przełączniki i gniazda wtykowe), do punktów oświetleniowych przewody zakończone kostką, dodatkowe zasilanie 3-fazowe,

c) instalacja oświetlenia zewnętrznego przy drzwiach wejściowych i na tarasie zakończona plafonem/kinkietem.

4.5. Instalacja teletechniczna

a) rozprowadzona w lokalu instalacja naziemnej telewizji DVB-T i SAT do gniazd odbiorczych zakończone gniazdami,

b) doprowadzenie do skrzynki abonenckiej na indywidualne zamówienie nabywcy lokalu bezpośrednio u dostawców,

c) instalacja domofonowa.

5. Zagospodarowanie terenu

5.1. Ogrodzenie:

a) frontowe – panelowe, z profili 3D,

b) bez ogrodzenia wewnętrznego pomiędzy działkami, do indywidualnej aranżacji przez

nabywców, granice wyznaczone nasadzeniami z krzewów.

- 5.2. Bramy i furtki (w charakterze ogrodzenia frontowego. Furtka z elektrozamkiem i domofonem, brama automatyczna na pilota.
- 5.3. Osłona śmietnikowa z paneli ogrodzeniowych w linii ogrodzenia, niezadaszona przeznaczona na pojemniki na nieczystości stałe.
- 5.4. Nawierzchnie piesze i droga wewnętrzna – z kostki betonowej.
- 5.5. Zieleń – posiana trawa na terenie działki.
- 5.6. Oświetlenie terenu- oprawa LED na słupie.